

**Appartement lumineux (96 m<sup>2</sup> + loggia 16 m<sup>2</sup>) à Saint-Cloud, avec 3 chambres et grand balcon, à 5 minutes à pied de l'IDSP, jardin privé de la résidence avec court de tennis & bac à sable.**

**Disposition :**

3 chambres (11 / 16 / 13 m<sup>2</sup>), double séjour/salle à manger (36 m<sup>2</sup>) avec balcon (10 m<sup>2</sup>), cuisine (avec cuisine équipée neuve), WC, salle de bains (avec grande douche à l'italienne et double vasque), loggia (avec raccordement pour machine à laver), cave, 1 garage (+ places de stationnement libres dans la résidence).

Entièrement rénové en 2021 (parquet, rénovation salle de bains, cuisine, électricité...), appartement situé au 3e étage (sur 5), avec ascenseur, chauffage central au gaz.

Vue dégagée sur la verdure (balcon exposé sud), grand jardin, court de tennis & bac à sable réservés aux résidents.

**Localisation :**

À 5 min de l'IDSP (école allemande), 10 min à pied de la gare de Saint-Cloud (ou 5 min en bus, arrêt juste devant) avec accès en 8 min à La Défense, à 5 min du Parc de Saint-Cloud, à 5 min du marché, à 2 min des commerces, médecins, proche école américaine, etc.

**Prix : 2400 € + env. 400 € de charges** Disponible à partir du : 01.08.2026, Visites possible xxxx

**Contact :** Cordula Gudduschat , +33 6 65 14 94 35, [cordulagudduschat@web.de](mailto:cordulagudduschat@web.de) (allemand, français, anglais)

**Lichtdurchflutete Wohnung (96 m<sup>2</sup>+Loggia 16m<sup>2</sup>) in Saint-Cloud, mit 3 Schlafzimmern und großem Balkon, 5 Min Fußweg von der IDSP, privater Garten der Wohnanlage mit Tennisplatz & Sandkasten**

Aufteilung: 3 Schlafzimmer (11 / 16 / 13 m<sup>2</sup>), doppeltes Wohn-Esszimmer (36m<sup>2</sup>) mit Balkon (10m<sup>2</sup>), Küche (mit neuer Einbauküche), WC, Badezimmer (mit großer ebenerdiger Dusche und doppeltem Waschbecken), Loggia (mit Waschmaschinenanschluss), Keller, 1 Garage (+freie Stellplätze in der Wohnanlage)

Komplett renoviert in 2021 (Parkettfußboden, Baderneuerung, Küche, Elektrizität....), Wohnung auf der 3. (von 5) Etage, Aufzug, Zentralheizung Gas

Blick ins Grüne (Balkon nach Süden), großer Garten, Tennisplatz & Sandkasten exklusiv nutzbar für die Wohnanlage

**Lage:** 5 Min von der IDSP (deutsche Schule), 10 Min Fußweg zum Bahnhof Saint-Cloud (oder 5 Min Bus direkt vor der Tür) mit Verbindung in 8 Min zu La Défense, 5 Min vom Parc de Saint-Cloud, 5 Min vom Markt, 2 Min Supermarkt, Ärzte, Nähe amerikanische Schule, etc.

**Preis : 2400 EUR, +ca. 400 EUR Nebenkosten** Verfügbar ab: 01.08.2026, Besichtigungen möglich xxxx

**Kontakt:** Cordula Gudduschat, +33 665 14 94 35, [cordulagudduschat@web.de](mailto:cordulagudduschat@web.de) (Deutsch, Englisch, Französisch)

